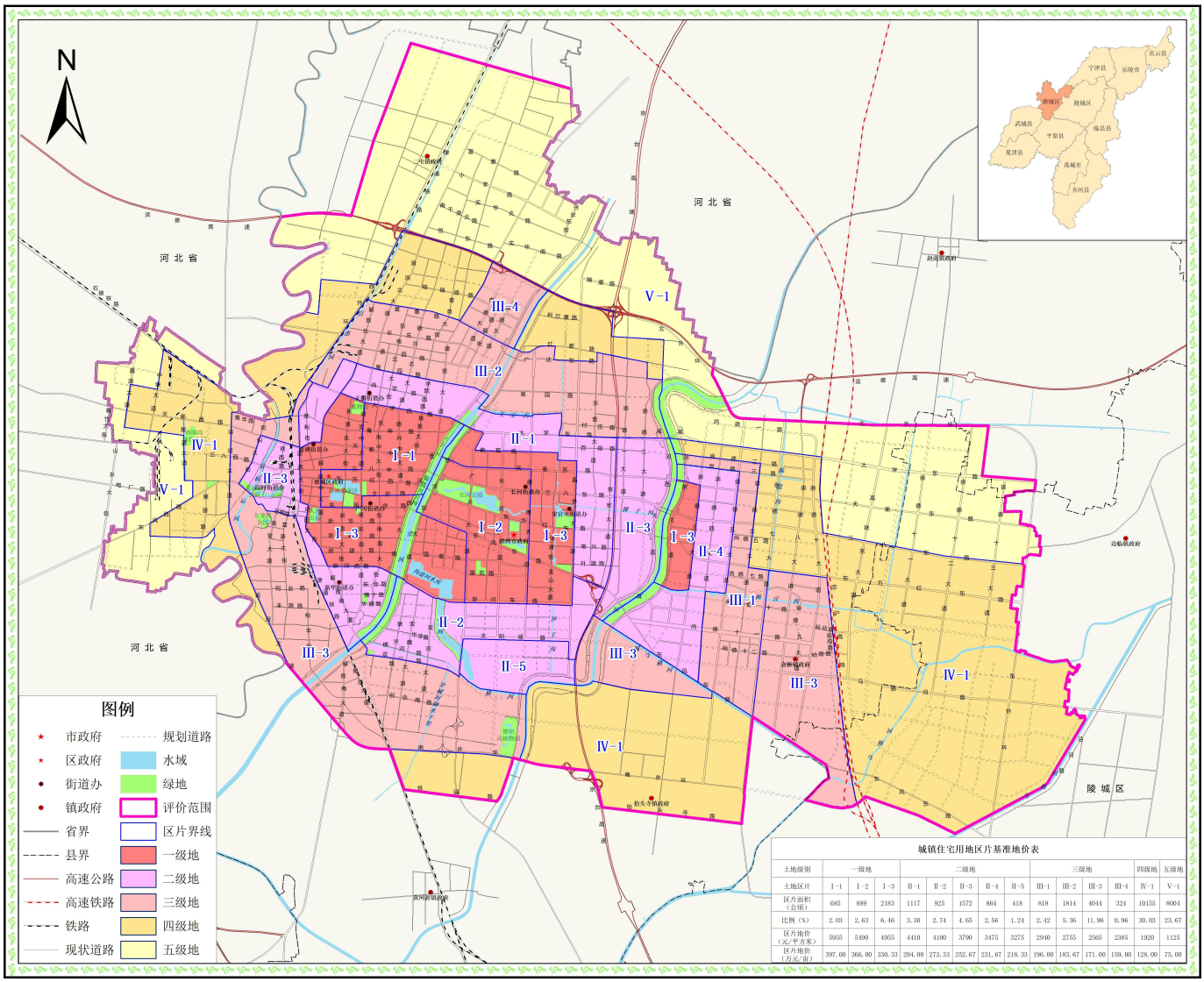
附件4

城镇住宅用地土地区片与基准地价图



城镇住宅用地区片基准地价表

土地级别	一级地			二级地					三级地				四级地	五级地
土地区片	I-1	I-2	I-3	II-1	II-2	II-3	II-4	II-5	III-1	III-2	III-3	III-4	IV-1	V-1
区片面积（公顷）	685	889	2183	1117	925	1572	864	418	818	1814	4044	324	10155	8004
比例（%）	2.03	2.63	6.46	3.30	2.74	4.65	2.56	1.24	2.42	5.36	11.96	0.96	30.03	23.67
区片地价（元/平方米）	5955	5490	4955	4410	4100	3790	3475	3275	2940	2755	2565	2385	1920	1125
区片地价（万元/亩）	397.00	366.00	330.33	294.00	273.33	252.67	231.67	218.33	196.00	183.67	171.00	159.00	128.00	75.00

2000国家大地坐标系　高斯-克吕格投影

0　1.25　2.5　5　千米

德州市自然资源局　二〇二六年八月制图